

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1444/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 108/2023/DS-ST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định số 25/2024/DS-ST ngày 28/2/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định số 24/2024/DS-ST ngày 28/2/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT ngày 25/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 461,470, 483/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/12/2023; Quyết định thi hành án số 1104,1108/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/4/2024; Quyết định thi hành án số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024; Quyết định thi hành án số 1312/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024; Quyết định thi hành án số 921/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản:

Công Ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Số lượng, chất lượng: 02 lô tài sản gồm

2.1.1. Tài sản thứ nhất: (Lô 1): Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Tuyết Nga đứng tên số



AA03932753, Số vào sổ cấp GCN CN1948 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 18 ký cấp ngày 29/8/2025.

a) Quyền sử dụng đất:

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 660 (Ký hiệu 660-1) tờ bản đồ số 16, thửa mới là thửa số 802, diện tích 1.214,1m², tờ bản đồ số 72, tọa lạc tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Tuyết Nga đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong đó: đất ở tại nông thôn: 270m², đất trồng cây lâu năm: 944.10m²

b) Công trình xây dựng

Nhà gạch: diện tích 48m²

Nhà liền kề nhà gạch: diện tích 45m²

c) Cây trồng trên đất

Sake loại 1: 04 cây

Tre loại 1: 02 bụi

Trúc loại 1: 03 bụi

Trúc loại 2: 01 bụi

Dừa loại 2: 19 cây

Dừa loại 3: 4 cây

Chuối: 05 bụi

Mít loại 3: 37 cây

Tắc loại 3: 11 cây

Xoài loại 2: 02 cây

Cau có trái: 27 cây

Saboché loại 1: 01 cây

Tràm loại 2: 01 cây

Mai loại 3: 05 cây

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lô 1: 1.086.116.169đ (Một tỷ không trăm tám mươi sáu triệu một trăm mười sáu ngàn một trăm sáu mươi chín đồng)

2.2.2. Tài sản thứ hai (Lô 2): Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Tuyết Nga đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA03932754, Số vào sổ cấp GCN CN1952 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 18 ký cấp ngày 29/8/2025

a) Quyền sử dụng đất:

Thời gian: **07 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025**: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa điểm tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre nay là số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Giá khởi điểm của từng lô tài sản chưa bao gồm các loại thuế, chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Tài sản bán riêng lẻ từng lô: 02 lô

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá lô 1: 400.000đ /hồ sơ và lô 2: 200.000đ/hồ sơ

- Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá lô 01 là: 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng) và lô 02 là 31.000.000đồng (Ba mươi một triệu đồng).

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản: 6900201007247 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **07 giờ ngày 25/11/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá :

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Đối với cá nhân: bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản theo quy định pháp luật (nếu có);

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 660, 611 (Ký hiệu 660-3, 611-1) tờ bản đồ số 16, thửa mới là thửa số 809, tờ bản đồ số 72, diện tích 329,8m², tọa lạc tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Tuyết Nga đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA03932754, Sổ vào sổ cấp GCN CN1952 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 18 ký cấp ngày 29/8/2025 (Đất trồng cây lâu năm : 329,8m²).

b) Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1: 04 cây
- Dừa loại 2: 05 cây
- Dừa loại 3: 04 cây
- Trúc loại 1: 02 bụi
- Tắc loại 3: 04 cây
- Mít loại 3: 04 cây
- Cau có trái: 07 cây
- Chuối: 02 bụi
- Mai loại 3 : 11 cây

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lô 2: 309.537.185đ (Ba trăm lẻ chín triệu năm trăm ba mươi bảy ngàn một trăm tám mươi lăm đồng)

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: ấp Phú Mỹ, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là ấp Phú Mỹ, xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long

2.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA03932753, Sổ vào sổ cấp GCN CN1948; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA03932754, Sổ vào sổ cấp GCN CN1952 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 18 ký cấp ngày 29/8/2025 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nga đứng tên

- Họa đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 21/5/2025 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành Bản án của Tòa án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre nay là số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 22,23,24 tháng 12 năm 2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **31/12/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long

Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

SĐT: 02753.835.777, 0945.204.593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

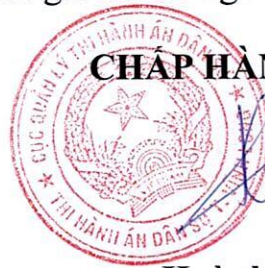
Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá khi có người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Túc;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh

Long;

- Lưu: VT, HSTHA (10b).



Huỳnh Dân

